

Vem har ansvar för reparationer och underhåll i Din lägenhet?

Du har som bostadsrättshavare ett väsentligt större ansvar än en hyresgäst när det gäller att själv ordna med till exempel reparationer i din lägenhet. Mer om vad en bostadsrättshavare har för skyldigheter kan du bland annat läsa i våra stadgar § 5. Stadgarna finns under flik 7. Listan här nedan tar upp de vanligaste exemplen och visar hur ansvaret för underhåll och reparationer är fördelat i vår bostadsrättsförening.

1. LÄGENHETSDÖRR	Förening	Medlem	Anmärkning
Dörrblad, karm, foder	X		Ytbehandling utsida.
Dörrblad, karm, foder		X	Ytbehandling insida.
Låscylinder, låskistor och beslag		X	
Dörrhandtag		X	
Ringklocka och porttelefon	X		Föreningen svarar för grundinstallationen.
Brevinkast		X	
Namnskylt	X		Vid inflyttning, förändringar därefter medlemmen.
Tätninglistor		X	
2. GOLV I LÄGENHET	Förening	Medlem	Anmärkning
Ytskikt, ytbehandling samt underliggande tätskikt		X	Klinkers kräver jordfelsbrytare och jordade uttag.
Underliggande stomme	X		
3. INNERVÄGGAR I LÄGENHET	Förening	Medlem	Anmärkning
Ytskikt, t.ex. tapeter, målning samt underliggande tätskikt		X	
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		
4. INNERTAK I LÄGENHET	Förening	Medlem	Anmärkning
Ytskikt samt underliggande tätskikt		X	
Underliggande konstruktioner eller stomme	X		
5. FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Förening	Medlem	Anmärkning
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		X	
Utvändig målning av karmar och bågar	X		
Fönsterglas		X	Vid åverkan av okänd gärningsman på ytterglas och vid sättning i huskroppen svarar föreningen.
Spanjolett inkl handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Persienner		X	

Tätningsskåp		X	
--------------	--	---	--

6. VVS-ARTIKLAR			
	Förening	Medlem	Anmärkning
Tvättställ		X	
Blandare, dusch, duschslang, kranar		X	
WC-stol inkl spolplanordning		X	Föreningen kan besluta om annat beträffande spolplanordningen.
Packningar	X		Föreningen står för arbete och material vid grundstandard. I andra fall svarar medlemmen för material och föreningen för arbetet.
Duschkabin		X	
Tvättmaskin, torkskåp, torktumlare		X	Inkl. anslutningar. OBS krav på godkänd anslutning till vatten. Torktumlare och torkskåp får inte anslutas till ventilationen.
Köksfläkt	X		Gäller timern.
Ventilationsfilter	X		Föreningen svarar för filter i från- och tilluftsdon,
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler.
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		
Kall och varmvattenledningar	X		
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås		X	
Golvbrunnar		X	Föreningen kan besluta om annat vid byte av golvbrunn.
7. KÖKSUTRUSTNING			
	Förening	Medlem	Anmärkning
Vitvaror		X	
Skåp och luckor		X	
Gångjärn till ovan		X	
Köksfläkt		X	Motordriven fläkt får ej anslutas till ventilationen. Filter och filterkassett kan köpas av föreningen till självkostnadspris.
8. FÖRRÅD			
	Förening	Medlem	Anmärkning
Källarförråd		X	Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar inredning mm.
9. ELARTIKLAR			
	Förening	Medlem	Anmärkning
Eluttag, strömbrytare,armatur		X	
Övriga elartiklar	X		Föreningen står för sådan utrustning som hör till lägenhetens grundinstallationer. De flesta elarbeten kräver särskild behörighet.
Uttag TV, Bredband	X		Medlem som själv förorsakat skada står för kostnaden.
10. BALKONG			
	Förening	Medlem	Anmärkning
Golv, sidopartier, fronter, tak	X		Konstruktion, ytbehandling utsida.

Golv, sidopartier, fronter, tak	X	Ytbehandling insida. Färgval innevägg mot lägenhet kräver tillstånd av styrelsen (gäller inglasad).
11. ÖVRIGT	Förening Medlem	Anmärkning
Inredningssnickerier	X	Skåp och lådor.
Innerdörrar	X	
Trösklar, socklar, foder och lister	X	
Gardinstänger	X	
Beslag	X	

Den som i det enskilda fallet är tveksam om ansvarsfördelningen bör kontakta styrelsen innan en reparation utförs, för att undvika att i efterhand själv få betala kostnaderna.