



Nu är det snart vår och här kommer lite aktuell information

Tid och plats för föreningsstämorna.

Årets ordinarie föreningsstämmor (Brf. Triangeln och Ek. För. Triangelfastigheten) kommer i år att hållas måndagen den 4 maj kl 18:00 på samma plats som de två föregående åren, dvs på Baltzarsgatan 1. Som vanligt kommer det att serveras smörgåsar och dryck efter stämmorna. Mer om detta kommer att kunna läsas i den skriftliga kallelse som i god tid kommer att distribueras i postboxarna i entréerna.

Hur skriver man en motion?

I lagen om ekonomiska föreningar står skrivet att varje medlem har rätt att få ett ärende behandlat på årsstämman under förutsättning att ärendet kommer in i tid. Styrelsen har beslutat att i år skall motioner vara inlämnade senast den 29 mars.

Motionen skall innehålla en rubrik som sammanfattar vad den handlar om. Därefter följer en text som beskriver bakgrund och problemställning och motiverar varför stämman bör anta motionen.

Sedan följer en beslutsgrundande att-sats som skall kunna besvaras med antingen ja eller nej, t.ex. "Jag föreslår att stämman beslutar...

Skriv därefter under motionen med namn och lägenhetsnummer.

Förslaget kommer att bifogas kallelsen till stämman i dess slutgiltiga form; förslaget kan inte ändras efter att kallelsen gått ut. Förslag som inte kan besvaras med ja eller nej kan heller inte kunna behandlas. Behöver du hjälp med att utforma en motion, kontakta styrelsen i god tid.

Cykelparkering

Modernisering av hissen i Spångatan 6A som nu är färdig kommer åtföljas av en omstrukturering av cykelparkeringen i huslängan mot Spångatan. Rummet mitt emot cykelrummet i källaren under Spångatan 6A kommer att tömmas och i fortsättningen kunna användas för cyklar, vilket innebär att vi får betydligt mer plats för cyklar i källarplanet. De två cykelrummen i lastgården kommer därför att reserveras för lådcyklar. För butikernas personal kommer ett mindre område på själva lastgården ställas till rådighet för cykelparkering.

Vi hoppas att denna omstrukturering kommer att resultera i ett minskat slitage på garageporten och ett minskat antal haverier. Dessa haverier kostar inte bara pengar att åtgärda utan resulterar ofta i förlust av värme när porten står öppen och möjliggör dessutom för obehöriga att ta sig in i fastigheten. Samma problem uppstår också varje gång någon går ut eller in med en cykel; värme släpps ut och obehöriga kan ta sig in.



Stort ägande – men ofta litet engagemang

Att köpa en bostadsrätt är för de flesta en av livets största investeringar. Trots det är det många som inte (fullt ut) känner till vad ett bostadsrättsägande faktiskt är.

Det är vanligt att tro att ”någon annan” automatiskt ansvarar för allt som rör huset och föreningen. Samtidigt finns ofta uppfattningen att man kan göra vad man vill i sin bostad eftersom man har köpt den. I praktiken äger man dock inte sin lägenhet på samma sätt som ett småhus – man äger en andel i föreningen och har rätt att bo i lägenheten. Det innebär ett gemensamt ägande där alla medlemmar delar på ansvaret, både för sina egna bostäder och för de gemensamma utrymmena.

Många saknar också kunskap om hur gemensamma funktioner fungerar, till exempel regler och ansvar kring tvättstugor och andra gemensamma lokaler.

Det väcker frågan:

Varför är intresset så lågt för att lära sig mer om den egna föreningen – BRF Triangeln?

Varför är engagemanget ofta begränsat när det gäller att bidra till bättre ekonomi, trivsel och miljö för alla som bor här?

Information som skickas ut blir ofta oläst.

Mer än hälften av de boende deltar inte i årsstämman.

Många har begränsad insyn i föreningens ekonomi – men reagerar ändå när avgiften

behöver höjas.

Ett större engagemang och ökad kunskap hos oss alla skapar bättre förutsättningar för en välskött förening, stabil ekonomi och en trivsamt boendemiljö.

Så ställ upp och engagera dig utifrån dina möjligheter. Det gagnar dig och dina medägare i föreningen.....



Nästa Triangelnytt

Från och med 1 april 2026 har vi ett nytt avtal med Telenor för internetuppkoppling och kabel TV. Det för medlemmen kostnadsfria basutbudet består bl.a av ett 20-tal digitala TV-kanaler. Lån av (Wifi6)-router och (TV Hub)-digitalbox kan beställas kostnadsfritt på 020-222 222. Man kan också fortsätta att använda sin gamla utrustning, även om t.ex. internetuppkopplingen då kanske inte kommer att operera med maximal hastighet.

STYRELSEN OCH FRITIDSKOMMITTÉN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR OCH BOENDE

EN GLAD PÅSK OCH EN TREVLIG VÅR



Nu grönskar det i dalens famn

Nu doftar äng och lid

Kom med, kom med på vandringsfärd

I vårens glada tid...

