



TRIANGELNYTT

Nr 1-2/2025

Medlemsblad för Brf Triangeln i Malmö

Nu är det snart vår och här kommer lite aktuell information

Gården

Gårdens sista sju äppelträd kommer att grävas upp till våren. Förutom att de har passerat sitt bäst-före datum utgör rötterna ett hot mot tätskiktet mellan jordlagret och entréplanet, något som i förlängningen kan leda till vattenskador i butiker och andra underliggande utrymmen. Nästa skede blir att bestämma om det på trädens plats skall sås gräs eller planteras annan grönska.

IMD – individuell mätning och debitering

Lite repetition kring informationen om den individuella mätningen av din elförbrukning. Styrelsen kontrollerar varannan månad det aktuella inköpspriset som vi själva betalar och justerar det pris vi fakturerar medlemmarna därefter. Det innebär att kWh priset höjs och sänks med tiden. Du kan följa priset per kWh för den aktuella månaden på din avgiftsavi. Faktureringen sker alltså via avgiftsavin till lägenheten med en viss eftersläpning. Om du säljer din lägenhet, kom då ihåg att göra upp med den nya medlemmen och mäklaren om hur elen skall betalas.



En ny uppmärkning av lägenheterna

Som bekant har vi nu fått postboxar i entréerna; de gamla brevinkasten används inte längre varken till post eller till reklamutdelning, även om det står medlemmarna fritt att använda dem till privata ändamål. På nyare säkerhetsdörrar av märket Daloc som många medlemmar har skaffat finns heller inte något brevinkast. Namnen som står på de gamla dörrarnas brevinkast kommer därför att tas bort. Istället kommer en namnskylt nu att monteras bredvid dörren med namn på den eller de personer som bor i lägenheten, föreningens lägenhetsnummer (som idag står på dörrkarmen ovanför dörren) och Lantmäteriets lägenhetsnummer. Det sistnämnda som består av fyra siffror kan idag avläsas på namntavlorna i hissar och entréer, men nu samlas alltså allt på ett ställe.



Bad och Värme

Föreningen har mottagit och tackat ja till två offerter från butiken Bad och Värme på andra våningsplanet i Triangeln köpcentrum. Den ena offerterten handlar om att ersätta de gamla golvbrunnarna som funnits med sedan fastigheten byggdes; anlitas Bad och Värme till detta kommer föreningen att betala arbetskostnaderna. Bad och värme kommer dessutom att erbjuda våra medlemmar förmånliga rabatter vid inköp och såväl stora som små VVS- och hantverksarbeten i lägenheterna.

Butiken ingår i en landsomfattande kedja och närheten till Triangeln köpcentrum gör det enkelt och bekvämt att besöka butiken.



Årsstämmorna

Årets föreningsstämmor (Brf Triangeln och Ek.för Triangelfastigheten) går av stapeln onsdagen den 14 maj kl 18:00 i SPF-lokalen på Baltzarsgatan 1. Precis som förra året kommer det efter de båda stämmorna att serveras smörgåsar och dryck. Mer om detta kommer att kunna läsas i den skriftliga kallelsen som i god tid kommer att distribueras i postboxarna i entréerna.



STYRELSEN OCH FRITIDSKOMMITTÉN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR OCH BOENDE

GLAD PÅSK OCH EN TREVLIG VÅR

