



Nu är det sommar och här kommer lite aktuell information

Föreningsstämman

Bostadsrättsföreningen Triangelns föreningsstämma som avhölls den 14 maj i SPF seniorernas lokaler i Caroli-kvarteren bjöd inte på några överraskningar. Den nya styrelsen består av samma ledamöter som innan stämman, men Fredrik Lauritsen blev vald till ordinarie ledamot istället för som tidigare suppleant. På det efterföljande konstituerande styrelsemötet blev det bestämt att Fredrik blir ny styrelseordförande och att den tidigare ordföranden, Alf Lindberg, blir vice ordförande. Alf har tidigare flaggat för att han skulle trappa ned och avgå men valde alltså att som vice ordförande hjälpa Fredrik in i rollen som ny ordförande. Att inga nya ledamöter valdes in beror inte på att styrelsen inte välkomnar nya krafter, utan på att intresset bland föreningens medlemmar är lågt, vilket vi beklagar.

I övrigt fann varken revisorer eller vår ekonomiska förvaltare Nabos representant, som tjänstgjorde som stämмоordförande, något att anmärka på räkenskaperna eller på hur styrelsen skött sitt uppdrag.

Styrelsens sammansättning och övriga funktionärer är alltså:

Styrelse

Fredrik Lauritsen	Ordförande
Alf Lindberg	Vice ordförande
Kjell Håkansson	Sekreterare
Carina Rubin	Ekonomiansvarig
Jette Boberg	Ledamot
Rene Arancia Kudulis	Ledamot
Petter Lindberg	Ledamot
Håkan Lindqvist	Suppleant
Anna Dyster-Aas	Suppleant

Internrevisor

Monica Perez

Valberedning

Marianne Lindberg

Håkan Lindqvist

Fritidskommitté

Anna Dyster-Aas

Marianne Lindberg

Carina Andersson

Stämmoprotokollen för Brf Triangeln och Ekonomisk förening Triangelfastigheten ligger på Nabo-portalen (nabo.se), på föreningens egen hemsida (brftriangeln.bostadsratterna.se) och kan dessutom fås i pappersformat genom att man hänvänder sig till vår fastighetsskötare Mattias.

På vår hemsida måste man logga in som medlem för att kunna ladda ned stämmoprotokollen, som för närvarande ligger under "Nyheter".

Användarnamn: Brf Triangeln i Malmö

Lösenord: 6742

Portalen loggar man in på med hjälp av bankID, och där går man till "Dokumenthanterare" och sedan till portföljen "Stämmoprotokoll".



Tvättstugor

Som ansvarig för fastigheten har föreningen en lagstadgad skyldighet att tillhandahålla tvättstugor för de boende, dvs medlemmarna. De möjligheter till tvätt som vi har i dag motsvarar dock mer än väl medlemmarnas behov. Vid en översyn av antal bokade tvätttider visar det sig att endast cirka 50% av möjliga bokningar utnyttjas. Det gäller även för kvälls- och helgpassen; det finns alltid lediga tider.

En del av tvättmaskinerna börjar nu bli slitna och kräver upprepade reparationer som kostar föreningen stora summor pengar; kostnader som till syvende och sist finansieras av medlemmarna via månadsavgiften. I den senaste årsredovisningen framgår att kostnaden var cirka 100 000 kr under 2024, dvs drygt 1000 kr per lägenhet. Frågan har därför uppkommit om hur vi bäst och mest ekonomiskt kan hålla hög standard i våra tvättstugor utan att spendera alltför stora belopp på maskiner som ideligen havererar. Funderingarna går just nu ut på att sluta reparera ålderstigna maskiner som bara fortsätter att gå sönder och succesivt ersätta dessa med nya, men samtidigt inte köpa in fler maskiner än vi behöver. Maskiner som tas ur bruk kan istället tjänstgöra som en reservoar för reservdelar till kvarvarande trotjänare. På sikt är det möjligt att behovet kan tillgodoses med tre tvättstugor istället för fyra.

Tvättstugornas överkapacitet kommer att bli tema för nästa Öppet hus som avhålls i föreningslokalen onsdagen den 18 juni.



Spolning av fastighetens avlopp.

Under perioden 26 maj – 4 juni var Avloppsjouren på besök och spolade fastighetens avlopp. Av våra 93 lägenheter lämnades tillträde till alla utom en, så att såväl stick som avloppsstammar kunde spolade på ett effektivt sätt. Av de tio butiker som hör till Brf Triangeln och Triangelfastigheten lämnades tillträde till samtliga. Styrelsen tackar alla medlemmar och hyresgäster för att på detta sätt bidragit till att förebygga framtida olyckor.

STYRELSEN OCH FRITIDSKOMMITTÉN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR OCH BOENDE EN

GLAD MIDSOMMAR!

