



Nu är det snart jul och här kommer lite aktuell information

Renovering av hissarna

Sedan fastigheten såg dagens ljus 1991 har flera av våra hissar genomgått omfattande renoveringar, men två återstår: hissen i Södra Förstadsgatan 48 och hissen i Spångatan 6A. Detta kommer snart att åtgärdas. Hissen i Södra Förstadsgatan 48 kommer enligt planerna att uppgraderas vecka 49-50 (1-12 december) medan hissen i Spångatan 6A står inför ett mer omfattande byte som planeras äga rum i perioden 7 januari – 20 februari 2026. Det kommer tyvärr inte att



vara möjligt att använda hissarna under dessa perioder, men loftgängen kommer naturligtvis att kunna nås med hjälp av hissarna i Föreningsgatan 6A och Södra Förstadsgatan 52.

Renovering

Vid renovering skall enligt lagen information med beskrivning lämnas till styrelsen innan någon form av förändring av kök, badrum eller annan väsentlig ändring påbörjas. Viktigt att tänka på är också att den som renoverar tydligt informerar grannar om hur länge och under vilka tider renoveringen beräknas pågå.

Viktig information vid hantverkarbesök

Då och då måste hantverkare ha tillträde till samtliga lägenheter i fastigheten. Information om tidpunkt när dessa arbeten ska utföras lämnas alltid ut i god tid till samtliga boende, dels i varje postfack men även i trappuppgång och hissar. I denna information meddelas också att om medlemmen inte själv kan ge tillträde till lägenheten kan nycklar lämnas till fastighets-skötaren.

Trots detta måste de leverantörer vi anlitar alltid komma tillbaka för efterarbete på grund av att de inte fått tillgång till alla lägenheter vid avtalad tid. Dessa återbesök är inte gratis utan orsakar föreningen, alltså medlemmarna, stora och helt onödiga kostnader.



Avgiftshöjning

Efter senaste budgetgenomgång med vår ekonomiska förvaltare Nabo beslöts att från 1 februari 2026 höja avgifterna med 1,5%. Höjningen beror framförallt på ökade kostnader för vatten och värme, renhållning och nödvändiga åtgärder enligt underhållsplanen som behöver tidigareläggas.

Nya maskiner i tvättstuga 2

Under året har flera tvättmaskiner på grund av slitage krävt kostsamma reparationer. För att hålla kostnaderna nere beslöts därför att istället för att fortsätta reparera de maskiner som allt oftare gick sönder, ersätta dessa med nya, större, snabbare och mer energisnåla maskiner.



Felanmälan

Fel på t.ex. hissar, värme, vatten, el och annat gemensamt anmäls till vår fastighetsskötare under hans arbetstider som är: måndag, tisdag & torsdag 7-16, onsdag 7-20 och fredag 7-12.

070-266 68 89

Övrig tid kontaktar ni Jourtjänst/Nabo.

010-288 00 26.

Ventilationsproblem anmäls alltid till fastighetsskötaren

070-266 68 89.

Personer instängda i hissen.

RING 040-96 25 25 (Jourtjänst/Hiss i Skåne).

Övriga problem med hissen kontakta Fredrik Lauritsen eller Alf Lindberg. Se tfn på anslag i entréerna.

God Jul

Det här är årets sista Triangelnytt så vi önskar redan nu er alla en God Jul och ett Gott Nytt År. Och som tidigare kom ihåg att det inte är tillåtet att smälla raketer eller liknande på gården. Den traditionella ljusständningsfesten kommer i år att utebli. I stället kommer fritidskommittén att bjuda på luciakaffe söndagen den 14 december.



STYRELSEN OCH FRITIDSKOMMITTÉN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR OCH BOENDE

EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR



*Du tändas tusen juleljus
på jordens mörka rund,
och tusen, tusen stråla ock
på himlens djupblå grund.*

