



---

## Nu är det snart höst och här kommer lite aktuell information

---

### Cyklarna

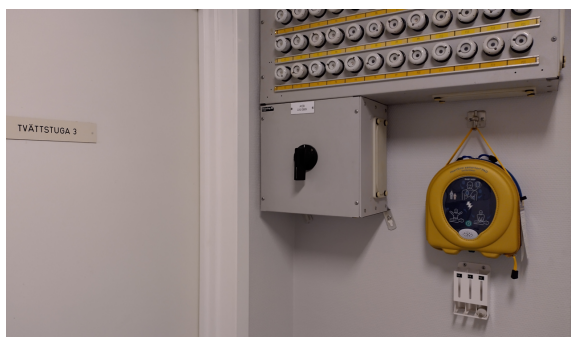
Kvarvarande cyklar som haft märkningen ”Jag används inte längre” har tagits omhand och kommer att förvaras t.o.m. 31 oktober för att därefter lämnas bort.

Skulle någon missat eller undrar något, kontakta Mattias om detta, tel: 070-266 68 89.

### Hjärtstartare

Det finns nu en hjärtstartare uppsatt mellan tvättstuga 3 och 4.

Information om hjärtstartarens användning kan hittas på nätet om inte kunskapen finns.



### Hissarna

På förekommen anledning en påminnelse om att inte överbelasta hissarna. Det finns en maximal gräns för vad hissen kan bära och som måste respekteras om du fraktar möbler eller ni är stora sällskap i hissen. Att fastna i hissen pga överbelastning är obehagligt men också väldigt kostsamt och sliter dessutom på hissen.

### En liten påminnelse om husdjuren

Det finns många som har hundar och katter i fastigheten. Tyvärr har det på senaste tiden hänt att hundbajs hamnat i både trappuppgång och hiss vilket är väldigt olyckligt, så ha extra koll på din hund när du har med den i fastigheten.

Tänk också på att det inte är tillåtet att rasta husdjur på gården och att hundar/katter inte heller får vistas i föreningslokalen och tvättstugorna (Allergi hänsyn!).

### Tvättstugorna – tänk på detta!

Överdosera inte tvättmedel i maskinerna! Det orsakar emellanåt stopp i rören och onödiga reparationskostnader. Bäst är att använda flytande tvättmedel.

Tänk också på att om du finner tvättstugan ostädad när du har ditt pass så lägg en lapp med dina synpunkter i brevlådan utanför fastighetskontoret.



## IMD – individuell mätning och debitering

Den individuella mätningen av vår elförbrukning har inneburit lägre elräkningar för alla boende. Vi följer det aktuella elpriset vilket innebär att det periodvis höjs eller sänks.

## Föreningslokalen

Under flera år har det varit gratis att använda föreningslokalen. Efter många diskussioner har styrelsen nu fattat beslut om att en avgift kommer att tas ut vid hyra av lokalen för att täcka kostnader för slitage, elektricitet, porslin etc...

Du bokar lokalen som tidigare men istället för fyra pass som tidigare kommer dygnet att delas in i tre pass där varje pass kommer att kosta 100 kr och betalas via ett Swish nummer. Mer information kommer i samband med ändringen som planeras någon gång under hösten när allt det praktiska kring detta är klart.

## Öppet hus

Under hösten kommer en repris av två uppskattade teman från hösten 2023. Det ena är en genomgång av underhållsplanen för vår fastighet; planering och kostnader. Det andra blir en ekonomisk inblick i året som har gått och hur det ser ut inför 2025. Detta är viktiga ämnen som berör alla medlemmar i vår förening.

Genom den information du kan få på våra ”Öppet Hus” möten en gång per månad blir du som medlem också mer medveten om bakgrunden till de beslut som styrelsen ska fatta.

Därför en liten uppmaning – kom och bli mer delaktiga i det som berör oss alla som delägare i Brf Triangeln.

## Fastighetsskötaren

Med start i september kommer Mattias att arbeta kvällstid på onsdagar och finns då tillgänglig fram till klockan 20.00. Denna ändring innebär att han slutar klockan 12.00 på fredagar.

Hans nya schema kommer att finns på dörren till fastighetskontoret.

---

**STYRELSEN OCH FRITIDSKOMMITTÉN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR OCH BOENDE**

**EN GOD SENSOMMAR OCH EN TREVLIIG HÖST**

