



---

## Nu kommer ett nytt år och här kommer lite aktuell information

---

### Facebook för medlemskontakter

Eftersom en majoritet av hushållen i vår Brf inte har Facebook behöver styrelsen fortsätta prioritera andra sätt att föra ut information till medlemmarna. Framförallt vill styrelsen arbeta för att kunna ha fler fysiska möten och dialoger med boende i fastigheten. Facebook sidan fortsätter som ett forum för kontakt medlemmar emellan i vår brf men inte som en speciell kanal för nyheter eller information till och från styrelsen.

Information och nyheter kommer således även framöver att kommuniceras via:

1. ”Öppet Hus”-möten 1 gång/månad
2. TriangelNytt 4ggr/år
3. Information i trapphus och hiss samt utskick till varje hushåll vid behov
4. Information via vår fastighetskötare Mattias
5. Hemsidan
6. Meddelande till styrelsen kan dessutom ske via lapp i brevlådan utanför fastighetskontoret och /eller via mail:  
brftriangeln@hotmail.com

### Den gångna höstens ”Öppet Hus”

Rubrikerna för tre av den gångna höstens ”Öppet Hus” har varit:

- Felaktig sopsortering och konsekvenser,
- Underhållsplanen för vår fastighet, planering och kostnader
- Ekonomisk inblick i året som har gått och hur det ser ut inför 2024

Detta är viktiga ämnen som berör alla medlemmar i vår förening.

Genom den information du kan få på våra ”Öppet Hus” möten en gång/månad blir du som medlem också mer medveten om bakgrunden till de beslut som styrelsen ska fatta och har möjlighet att ställa frågor.

Vi ser framemot ett större deltagande på dessa Öppet Hus möten då man där som medlem kan få information om det aktuella läget och kan få svar på sina frågor.

### Avgiftshöjning

Avgiftshöjningen för 2024 blir 5% och kommer från och med avin för februari månad.

Höjningen orsakas av att budgeten för 2024 visar ökade driftskostnader, lånekostnader och nödvändiga avsättningar för framtida underhåll.

Värt att tänka på är att bredband, kabel-TV och bostadsrättstilläggsförsäkring ingår i månadsavgiften, liksom varmvatten och värme.

Tänk också på att se över din egen hemförsäkring så den täcker det som inte ingår i bostadsrättstilläggsförsäkringen.

### El räkning

På grund av försenad hantering av mätningen för varje hushålls elförbrukning kommer avräkning för oktober, november och december först på avgiftsavin för februari.

### Föreningslokalen

Under våren 2024 kommer en avgift för hyra av föreningslokalen att införas. Mer information om detta kommer framöver.

## Andrahandsuthyrning

Föreningen har nu börjat ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning. Avgiftens storlek är det enligt lag maximalt tillåtna, dvs 10% av prisbasbeloppet. Mer information finns på hemsidan.

## Folkuniversitetet

Efter godkänt bygglov som söktes 2023-05-08 och ett klart startbesked från 2023-12-05 kan vi äntligen färdigställa ett 5-års kontrakt med Folkuniversitetet för hyra av lokal 2. Kontraktet gäller från 2024-01-01 och till 2028-12-31.

## Nabo Ekonomiförvaltare

På Nabos hemsida kan man logga in med bankID och se uppgifter på sina månadsavgifter, sin lägenhet och även skapa ett ärende om något som rör lägenheten.

## Och så lite övrigt...

Tänk på att:

- Inte överdosera tvättmedel i maskinerna. Det kan orsaka stopp i rören och onödiga reparationskostnader. Vattnet i Malmö är mjukt

snarare än hårt och kräver därför en mindre dosering än vid hårt eller medelhårt vatten.

- Inte hälla ut fett från matlagning direkt i vasken. Det orsakar stopp i rören som kan leda till obehagliga översvämningar från vaskavloppen och onödigt stora extra kostnader för akuta avloppsspölningar. Flytande matolja hälls över i en plastflaska eller mjölkterra med skruvlock och slänges därefter som restavfall. Stekpannan kan torkas ut med hushållspapper som slängs som mat- eller restavfall.

## Julens sopor

När julen är över och julgranen skall slängas ska du såga den i bitar och lägga i en soppåse och ställa på anvisad plats vid sopnedkassen. Julklappspapper och snören slängs som restavfall.



---

**STYRELSEN OCH FRITIDSKOMMITTÉN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR OCH BOENDE**

**EN GOD FORTSÄTTNING PÅ DET NYA ÅRET**

