

Årsredovisning 2022

EKONOMISK FÖRENING TRIANGELFASTIGHETEN

769633-4536



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR EKONOMISK FÖRENING TRIANGELFASTIGHETEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens verksamhet består av långsiktigt ägande av den kommersiella fastigheten Malmö Falken 25.

Föreningen har genom fusion 2017-08-22 absorberat verksamheten som tidigare bedrevs i det helägda dotterbolaget Triangelfastigheten AB (559029-1141).

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Falken 25. Föreningen har 8 lokaler om 1100 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mikael Anjou	Ordförande	Avgick 230117
Ingemar Holm	Ledamot	Avgick 230117
Medhi Al Saeed	Ledamot	Avgick 230117
Malin Martelius	Ledamot	Avgick 230117
Staffan Persson	Ledamot	Avgick 230117
Afsoon Panahirad	Ledamot	
Carina Rubin	Ledamot	
Jan Östlund	Suppleant	Ledamot sedan 230117
Jette Boberg	Suppleant	Ledamot sedan 230117
Alf Lindberg	Suppleant	Ledamot sedan 230117

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Andrea Åkesson Auktoriserad revisor KPMG
Kurt Svensson Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021 Fläktsystem och styrsystem har byggts om för förbättrat luftflöde och kontroll över kylning.
2021 Lastgården har fått moderniserad kameraövervakning

PLANERADE UNDERHÅLL

2022 Fortsatt arbete med Fläkt- och styrsystem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningens ekonomi är god. Vissa utgifter för drift och underhåll som är gemensamma med Brf Triangeln fördelas enligt nyckeltal. Det finns en revers mellan föreningen och Brf Triangeln i Malmö. Denna amorteras årligen med 1 miljon kronor.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Till hjälp har föreningen Nabo, tidigare Örehus, som sköter föreningens ekonomiska förvaltning. Under året har föreningen bytt serviceföretag för ventilation.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Vid årsmötet i maj 2022 röstades ändringar av stadgarna igenom för att bli enklare och mer lika dem i brf Triangeln i Malmö.

Vid samma tillfälle fattades beslut om gemensam el, vilket bekräftades av en extra stämma under oktober. Där beslutades också om fortsatt utredning av solkraft. Banken begärde under året högre ränta på föreningens lån.

Även systerföreningen Brf

Triangeln höjde räntan på sitt lån till Ekonomisk förening Triangelfastigheten. Föreningens inkomster påverkades negativt. Flera hyresgäster begärde sänkt hyra med hänvisning till konjunkturen. Två av dem drev frågan till omförhandlingar, varav en

avslutades med bara obetydlig hyresrabatt. Den andra omförhandlingen väntas avslutas under 2023.

Sedan februari 2022 står en lokal utan hyresgäst, trots mäklares arbete och många spontanadirektkontakter.

Vid årsskiftet till 2023 höjdes hyresgästernas hyror med cirka 10 procent.

Under året bytte två lokaler formellt hyresgäst men verksamheten fortsatte som vanligt i thairestaurangen respektive tobaksaffären.

Som en del av moderniseringen av föreningens ventilation genomfördes även i butikslokalerna den lagstyrda obligatoriska ventilationskontrollen.

Under året inleddes arbete med att handla upp en ny värmecentral, som ska anslutas till föreningens allt modernare digitala infrastruktur.

Arbetet med att uppdatera ventilationen fortsätter.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 456	3 629	3 297	3 480
Resultat efter fin. poster	676	1 486	888	1 269
Soliditet, %	14	13	10	8

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Balanserat resultat	3 483	1 185	-	4 668
Årets resultat	1 185	-1 185	537	537
Eget kapital	4 668	0	537	5 205

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 668
Årets resultat	537
Totalt	5 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 205
	5 205

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 456	3 629
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		3 456	3 629
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 426	-825
Övriga externa kostnader	7	-181	-188
Personalkostnader	8	-342	-362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303	-303
Summa rörelsekostnader		-2 252	-1 679
RÖRELSERESULTAT		1 204	1 950
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-528	-467
Summa finansiella poster		-528	-464
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		676	1 486
Skatt		-139	-300
ÅRETS RESULTAT		537	1 185

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	33 276	33 579
Summa materiella anläggningstillgångar		33 276	33 579
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 276	33 579
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43	532
Övriga fordringar	11	338	217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	73	68
Summa kortfristiga fordringar		454	818
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 254	1 665
Summa kassa och bank		2 254	1 665
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 707	2 483
SUMMA TILLGÅNGAR		35 983	36 062

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		0	0
Summa bundet eget kapital		0	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 668	3 483
Årets resultat		537	1 185
Summa fritt eget kapital		5 205	4 668
SUMMA EGET KAPITAL		5 205	4 668
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	13	6 300	7 300
Summa långfristiga skulder		6 300	7 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	21 688	21 938
Leverantörsskulder		288	38
Skatteskulder		0	30
Övriga kortfristiga skulder		1 166	1 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 337	996
Summa kortfristiga skulder		24 478	24 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 983	36 062

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Ekonomisk förening Triangelfastigheten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	2 388	2 594
Hysesintäkter, p-platser	1 011	978
Övriga intäkter	56	57
Summa	3 456	3 629

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	25	61
Fastighetsskötsel	71	46
Summa	96	107
NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Planerat underhåll	270	0
Reparationer	236	62
Summa	506	62
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	344	197
Sophämtning	18	25
Vatten	82	85
Summa	444	307
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	53	53
Fastighetsskatt	328	296
Summa	381	349
NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	91	95
Förbrukningsmaterial	0	57
Konsultkostnader	17	0
Revisionsarvoden	20	22
Övriga förvaltningskostnader	53	15
Summa	181	188
NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	102	110
Sociala avgifter	66	79
Styrelsearvoden	167	170
Övriga personalkostnader	6	3
Summa	342	362

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	528	467
Summa	528	467

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	35 008	35 008
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 008	35 008

Ingående ackumulerad avskrivning	-1 429	-1 125
Årets avskrivning	-303	-303
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 732	-1 429

Utgående restvärde enligt plan	33 276	33 579
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 691</i>	<i>4 691</i>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattefordringar	99	0
Skattekonto	239	217
Summa	338	217

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Försäkringspremier	46	44
Förvaltning	27	24
Summa	73	68

NOT 13, ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
-------------------------------------	------------	------------

Långfr.skulder till gem. styrda ftg	6 300	7 300
Summa	6 300	7 300

Övrig långfristig skuld som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Avser skuld till Brf Triangeln, amorteras årligen med 1 miljon kronor.

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-09-01	3,64 %	21 688	21 938
Summa			21 688	21 938
<i>Varav kortfristig del</i>			21 688	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	483	484
Sociala avgifter	33	50
Utgiftsräntor	66	22
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	755	441
Summa	1 337	996

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 093	32 093
Summa	32 093	32 093

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jan Östlund
Ordförande

Jette Boberg
Ledamot

Alf Lindberg
Ledamot

Afsoon Panahirad
Ledamot

Carina Rubin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor

Kurt Svensson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2023 17:08

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek · 14.04.2023 08:39

DOCUMENT ID:

SkqQGBUUM2

ENVELOPE ID:

HkQzHOUz3-SkgQGBUUM2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Ekonomisk förening Triangelfastigheten.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JETTE BOBERG	Signed	14.04.2023 09:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/05/27)
	Authenticated	14.04.2023 09:53	Low	
2. AFSOON PANAHIRAD	Signed	14.04.2023 09:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/05/19)
	Authenticated	14.04.2023 08:40	Low	
3. ALF LINDBERG	Signed	14.04.2023 09:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/04/27)
	Authenticated	14.04.2023 09:58	Low	
4. JAN ÖSTLUND	Signed	14.04.2023 10:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/02/16)
	Authenticated	14.04.2023 10:11	Low	
5. Irene Carina Elisabeth Rubin	Signed	14.04.2023 15:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/07/14)
	Authenticated	14.04.2023 12:04	Low	
6. ANDRÉA ÅKESSON	Signed	14.04.2023 15:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14)
	Authenticated	14.04.2023 15:10	Low	
7. Kurt Christer Karlsson	Signed	14.04.2023 17:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/02/27)
	Authenticated	14.04.2023 17:07	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ekonomisk förening Triangelfastigheten, org. nr 769633-4536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekonomisk förening Triangelfastigheten för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekonomisk förening Triangelfastigheten för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av den digitala underskriften

KPMG AB

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Kurt Svensson
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2023 22:35

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek · 14.04.2023 08:11

DOCUMENT ID:

HkrFRv8Gn

ENVELOPE ID:

HyQYCDIf2-HkrFRv8Gn

DOCUMENT NAME:

RB Ek förening Triangelfastigheten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDRÉA ÅKESSON	Signed	14.04.2023 15:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14)
	Authenticated	14.04.2023 15:11	Low	
Kurt Christer Karlsson	Signed	14.04.2023 22:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/02/27)
	Authenticated	14.04.2023 22:34	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed