

ÅRSREDOVISNING

för

Ekonomisk förening Triangelfastigheten

Org.nr. 769633-4536

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Ekonomisk förening Triangelfastigheten

Org.nr. 769633-4536

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är föreningens tredje verksamhetsår. Föreningens verksamhet består av långsiktigt ägande och förvaltning av den kommersiella fastigheten Malmö Falken 25.

Föreningen har genom fusion 2017-08-22 absorberat verksamheten som tidigare bedrevs i det helägda dotterbolaget Triangelfastigheten AB (559029-1141).

Föreningens säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har en god ekonomi. Det finns en revers på cirka 11 miljoner mellan föreningen och Brf Triangeln i Malmö.

Reversen amorteras årligen med 1 miljon kronor.

En del kostnader för underhåll etc. delas efter vissa nyckeltal med Brf Triangeln i de delar som ingår i gemensamhetsanläggningar.

Lokaler

Itrim har under året gått från att vara franchise till att nu ägas direkt av Itrim Sverige. Tamnack Thai har även de bytt ägare under året. Ägandet har flyttats till en annan person inom samma familj. Smarteyes har påbörjat en renovering av sin lokal till deras nya koncept och samtidigt ska Föreningen renovera lokalens kök- och toalettdel.

Garaget

Hyseskontraktet avseende de 98 garageplatserna i Triangelgaraget går ut den 30 juni 2020. Kontraktet har ej sagts upp från Föreningens eller Vasakronans sida varpå det löper vidare med 3 år.

Förvaltarna

Föreningens ekonomiska förvaltare är Örehus Fastighetsförvaltning AB. 2019 var först året som Örehus stod för den ekonomiska förvaltningen.

Styrelsen

Styrelsen har fram till föreningsstämman i maj bestått av fyra ledamöter och tre suppleanter. Manfallet förklaras av utflyttning samt att en ledamot valde att lämna styrelsen. Efter föreningsstämman 2019 har styrelsen bestått av 7 ledamöter och 3 suppleanter. Styrelsen väljs på föreningsstämman. Ledamot och suppleant väljs för en mandatperiod på två år samtidigt väljs också ordförande på stämman, men för ett år i taget.

Ekonomisk förening Triangelfastigheten

Org.nr. 769633-4536

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2019	2018	2016/2017
Nettoomsättning	3 480	3 405	3 358
Resultat efter finansiella poster	1 269	1 237	1 001
Soliditet (%)	7,63	4,81	2,16
Kassalikviditet (%)	93,77	91,74	98,85

Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	96	0	0	808 589	970 468
Resultatdisposition				970 468	-970 468
Årets resultat					1 000 005
Belopp vid årets utgång	96	0	0	1 779 057	1 000 005

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 779 057
Årets resultat	1 000 005
	<u>2 779 062</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 779 062
	<u>2 779 062</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekonomisk förening Triangelfastigheten

Org.nr. 769633-4536

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 480 171	3 404 672
Summa rörelseintäkter		<u>3 480 171</u>	<u>3 404 672</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	3	-944 331	-916 971
Övriga externa kostnader	4	-40 452	-64 881
Personalkostnader	5	-376 070	-380 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-303 168	-303 165
Summa rörelsekostnader		<u>-1 664 021</u>	<u>-1 665 285</u>
Rörelseresultat		1 816 150	1 739 387
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 558	-502 655
Summa finansiella poster		<u>-547 558</u>	<u>-502 655</u>
Resultat efter finansiella poster		1 268 592	1 236 732
Resultat före skatt		1 268 592	1 236 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 587	-266 264
Årets resultat		<u>1 000 005</u>	<u>970 468</u>

Ekonomisk förening Triangelfastigheten
Org.nr. 769633-4536

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2019-12-31

2018-12-31

6

34 185 362

34 488 530

34 185 362

34 488 530

34 185 362

34 488 530

14 409

264 976

42 681

41 517

57 090

306 493

2 164 621

2 145 830

2 164 621

2 145 830

2 221 711

2 452 323

36 407 073

36 940 853

Ekonomisk förening Triangelfastigheten

Org.nr. 769633-4536

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

2019-12-31

2018-12-31

Not

96

96

96

96

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 779 057

1 000 005

2 779 062

808 589

970 468

1 779 057

Summa eget kapital

2 779 158

1 779 153

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

7

22 208 750

9 050 000

31 258 750

22 438 750

10 050 000

32 488 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7

230 000

325 200

1 301 500

159 648

5 603

347 214

2 369 165

230 000

455 626

1 235 849

335 583

68 681

347 211

2 672 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 407 073

36 940 853

Ekonomisk förening Triangelfastigheten

Org.nr. 769633-4536

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Inkomstskatt

Beskattning sker med 21,4%.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Hyror lokaler	2 524 103	2 469 864
Hyror övrigt	13 500	13 500
Hyror garage	942 568	921 308
	<hr/>	<hr/>
	3 480 171	3 404 672

Not 3 Drift-Fastighetskostnader	2019	2018
Reparationer och underhåll	104 091	138 747
Rep. lokaler och garage	112 757	21 912
Fjärrvärme	203 802	238 173
Vatten	78 207	76 275
Renhållning / sophämtning	14 596	15 618
Försäkring	50 053	48 416
Fastighetsskatt	296 000	272 000
Förvaltningskostnad	84 825	105 831
	<hr/>	<hr/>
	944 331	916 971

Not 4 Övriga externa kostnader	2019	2018
Bankkostnader	2 111	1 801
Konsultarvode	825	15 199
Övriga kostnader	16 516	1 881
Revisionsarvode extern	21 000	46 000
	<hr/>	<hr/>
	40 452	64 881

Revisionskostnad 2018 avser även 2017.

Ekonomisk förening Triangelfastigheten

Org.nr. 769633-4536

NOTER

Not 5 Personal	2019	2018
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	295 294	298 617
Sociala kostnader	80 776	81 651
Summa	376 070	380 268

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 007 576	35 007 576
Utgående anskaffningsvärden	35 007 576	35 007 576
Ingående avskrivningar	-519 046	-215 881
Årets avskrivningar	-303 168	-303 165
Utgående avskrivningar	-822 214	-519 046
Redovisat värde	34 185 362	34 488 530

Taxeringsvärden

Mark	9 600 000	6 000 000
Byggnader	20 000 000	21 600 000

Mark ingår med 4 691 015 kr i anskaffningsvärdet. Denna del skrivs inte av.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år					
Swedbank Hypotek	285.935.523-8	1,637%	rörlig	22 438 750	230 000
				22 438 750	230 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 22 208 750

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 21 288 750

Föreningens lån är rörligt. Finansieringen är dock av långfristig karaktär.

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	32 093 000	32 093 000

Ekonomisk förening Triangelfastigheten

Org.nr. 769633-4536

NOTER

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt av föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att bevaka om regeringen/myndigheter fattar beslut om kostandslättnader eller bidrag till fastighetsägare.

Malmö

Jacob Tran

Marianne Lindberg

Mikael Anjou

Lene Damsgaard

Clas Göran Persson

Ingemar Holm

Lotta Morau

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Adriana Sava
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ekonomisk förening Triangelfastigheten, org. nr 769633-4536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekonomisk förening Triangelfastigheten för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekonomisk förening Triangelfastigheten för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den

KPMG AB

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Adriana Sava
Förtroendevald revisor

KPMG AB
Andréa Åkesson
Box 227
201 22 Malmö

2020-

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av företagets årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 31 december 2019 och syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi ansett nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss, följande:

Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen i enlighet med vad som framgår av uppdragsbrevet daterat den 12 mars 2018 och då i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. De metoder, data och betydelsefulla antaganden som används vid uppskattningar i redovisningen och de relaterade upplysningarna är rimliga utifrån tillämpliga redovisningsregelverk för finansiell rapportering för att uppnå en rättvisande bild i redovisningen och i upplysningarna.
3. Alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen.

Lämnad information

4. Vi har försett er med;
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat;
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte; och
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis ifrån.
5. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
6. Vi bekräftar vårt ansvar för en sådan intern kontroll som vi bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vi bekräftar särskilt vårt ansvar för utformning, införande och upprätthållande av interna kontroller i syfte att förhindra och upptäcka oegentligheter och fel.

Vi har upplyst er om utfallet av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

7. Vi har upplyst er om all information gällande:
 - (a) Oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper;
 - företagsledningen
 - anställda som har viktiga roller för upprätthållande av den interna kontrollen, eller
 - andra personer där oegentligheter kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
 - (b) Påstådda eller misstänkta oegentligheter med inverkan på företagets årsredovisning, som vi genom anställda, tidigare anställda, eventuella analytiker som följer företaget, tillsynsmyndigheter eller andra fått kännedom om.

8. Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelse av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. Upplysningar ska i förekommande fall även lämnas om överträdelse av Lagen om ekonomiska föreningar där ni som revisorer har granskningsplikt enligt samma lag.

Vidare har vi upplyst er om och korrekt bokfört och/eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

9. Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Alla närstående relationer och närståendetransaktioner har blivit bokförda och upplysta om i enlighet med årsredovisningslagen.

Med vänlig hälsning

Ekonomisk Förening Triangelfastigheten

Jacob Tran
Styrelseordförande

ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

Ekonomisk förening Triangelfastigheten 2019
Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering
ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning <input checked="" type="checkbox"/> Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref
Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit <input checked="" type="checkbox"/> Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) <input type="checkbox"/> Ref
Slutsats Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse <input checked="" type="checkbox"/> Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support <input type="checkbox"/> Ref
Ansvarig revisor Underskrift Andréa Åkesson 2020-04-06 Anställningsnummer 8159